



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2019

№ 586

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 03.03.2019 № 32 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2019 № 22:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района



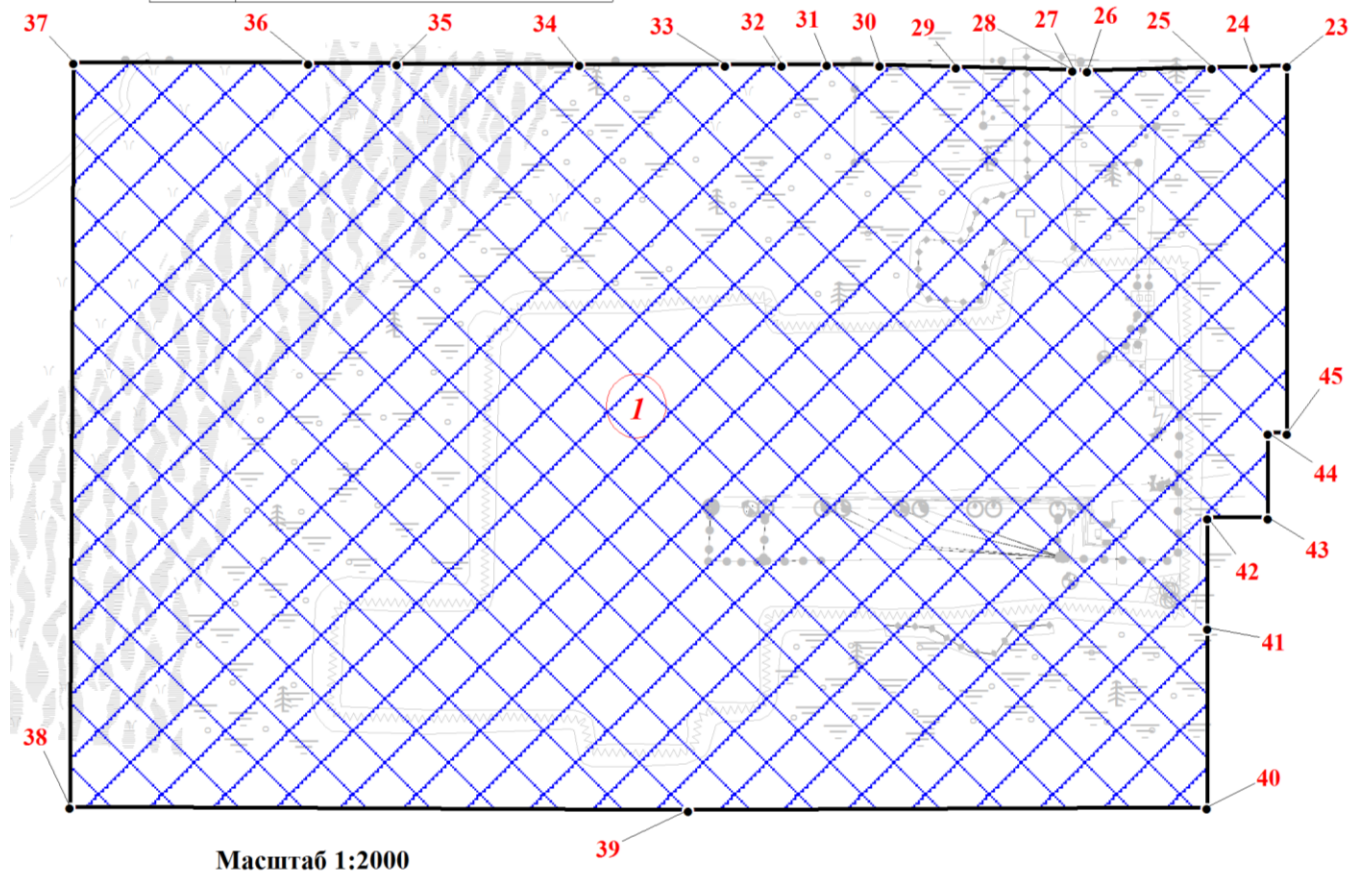
Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории




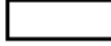
Чертеж планировки территории для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353». Землепользователь: АО «СНГ»

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
1	Куст скважин № 1973В



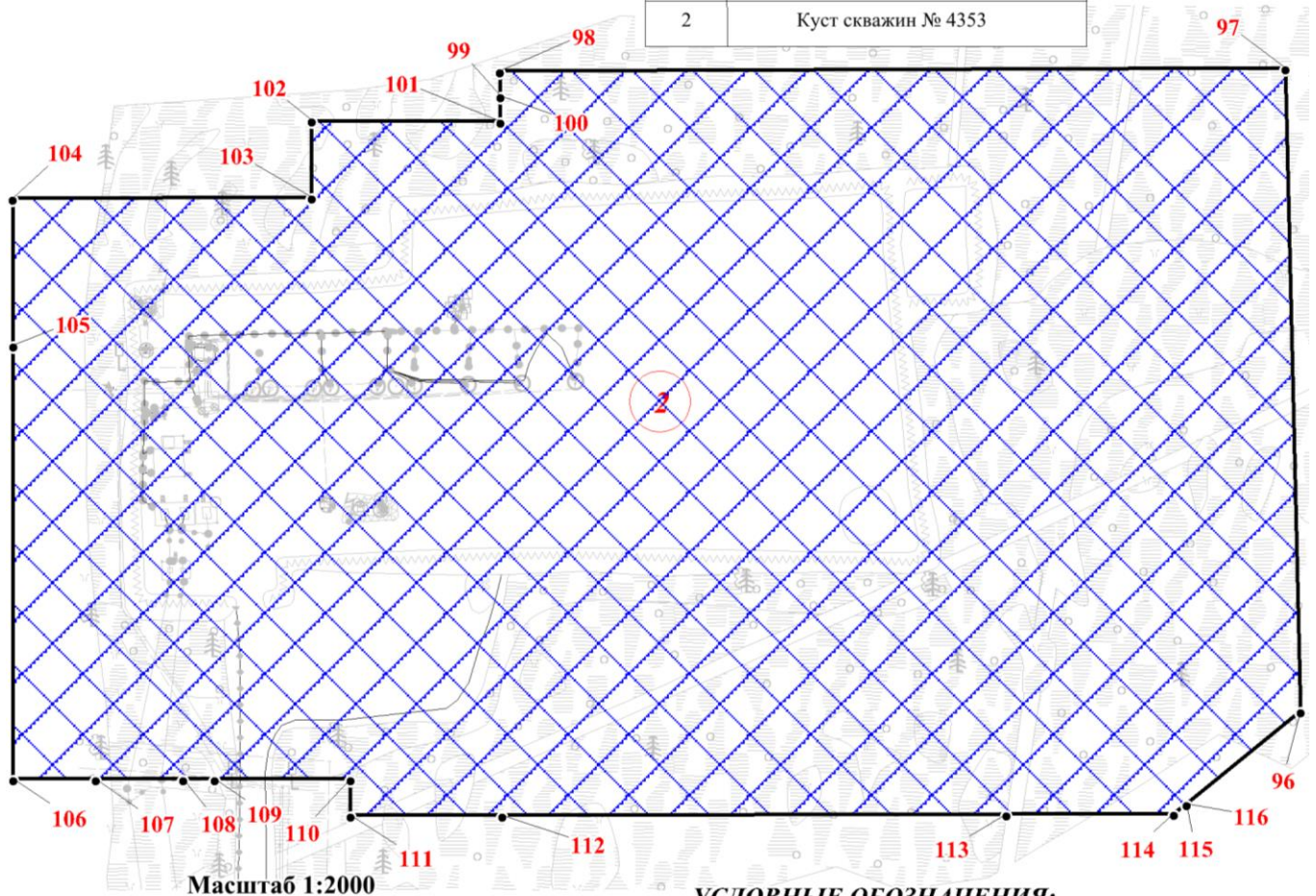
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры.

Чертеж планировки территории
 для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353».
 Землепользователь: АО «СНГ»

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
2	Куст скважин № 4353



Масштаб 1:2000

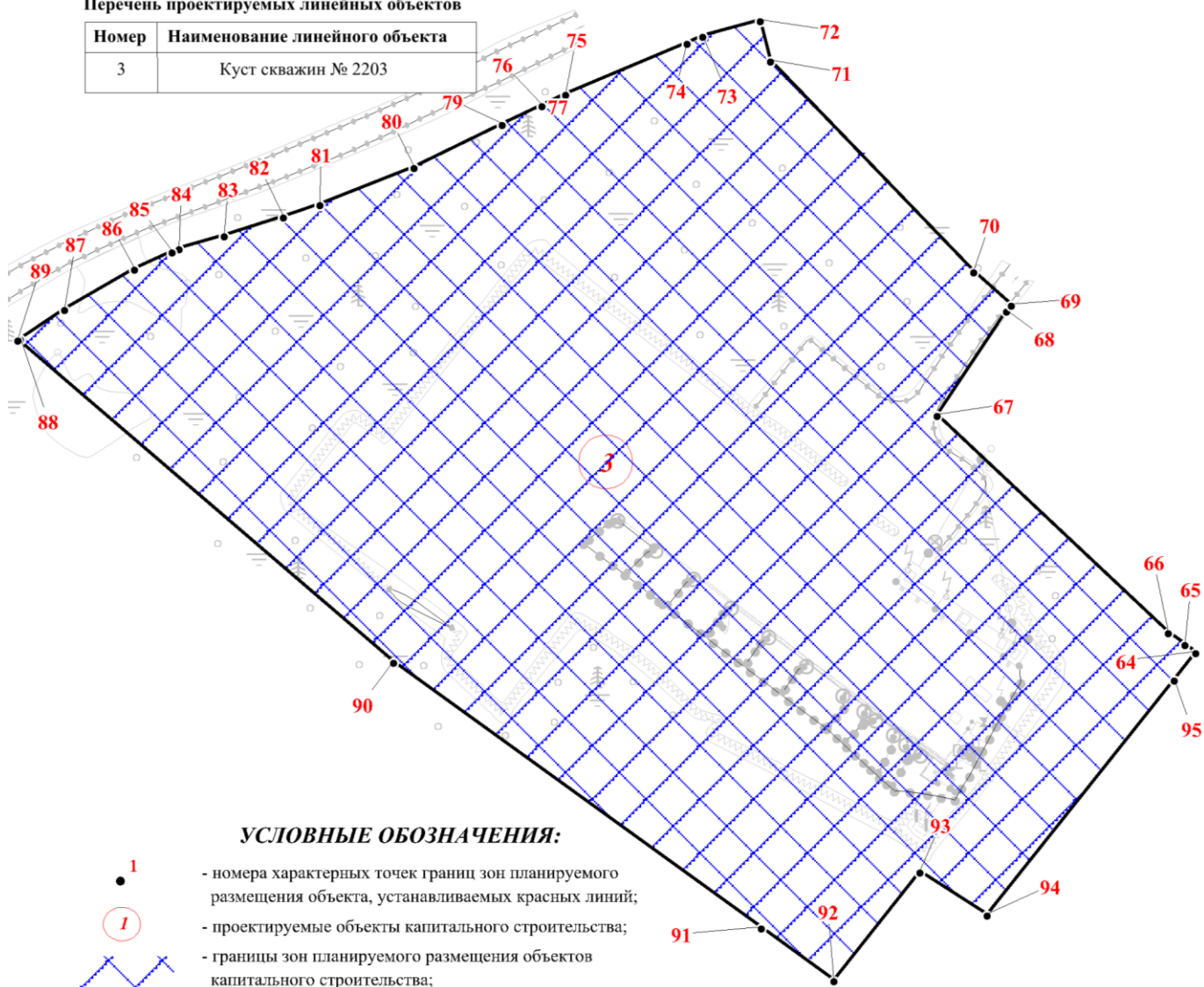
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры.




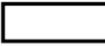
Чертеж планировки территории
 для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353».
 Землепользователь: АО «СНГ»

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
3	Куст скважин № 2203



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

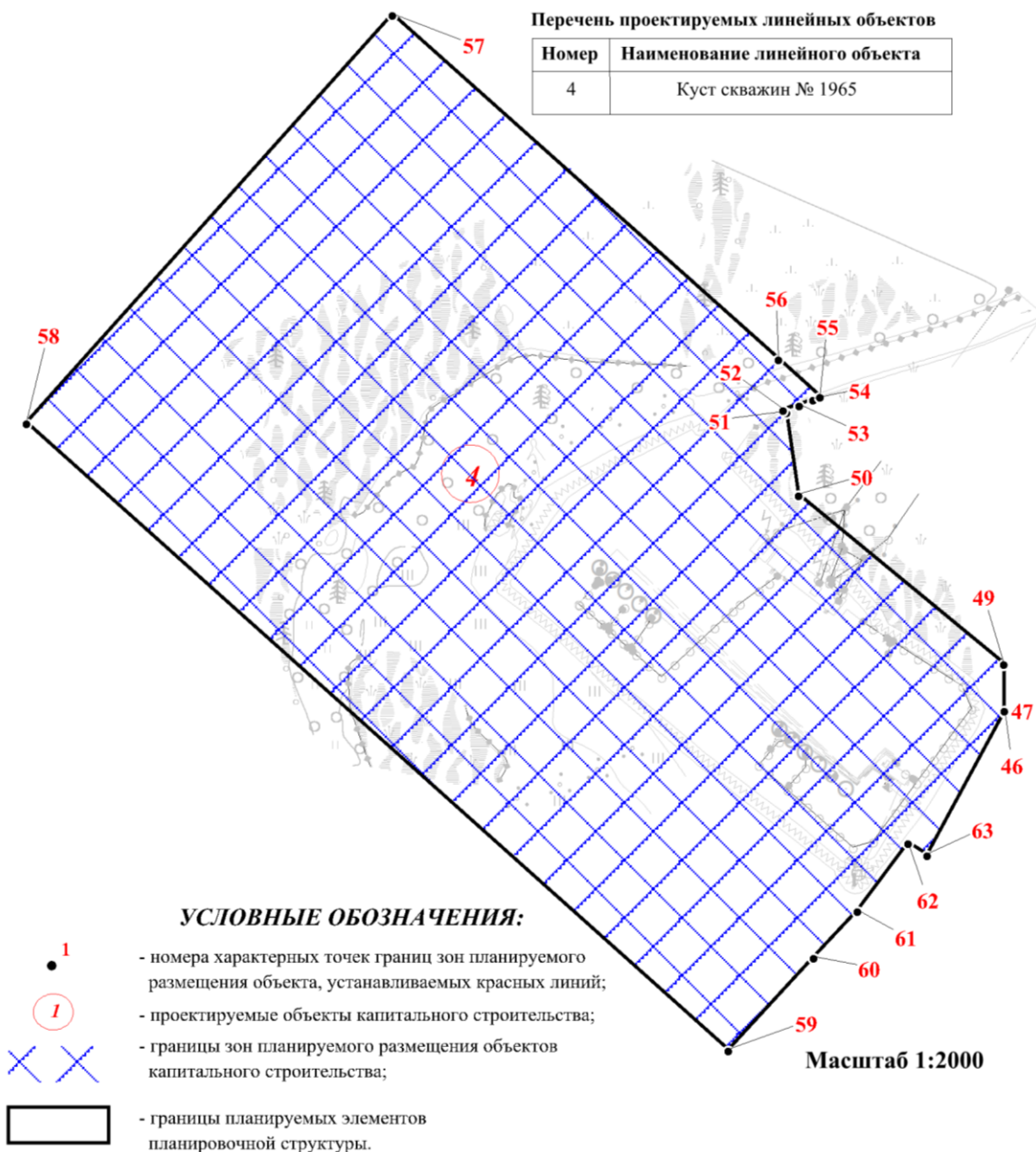
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры.

Масштаб 1:2000

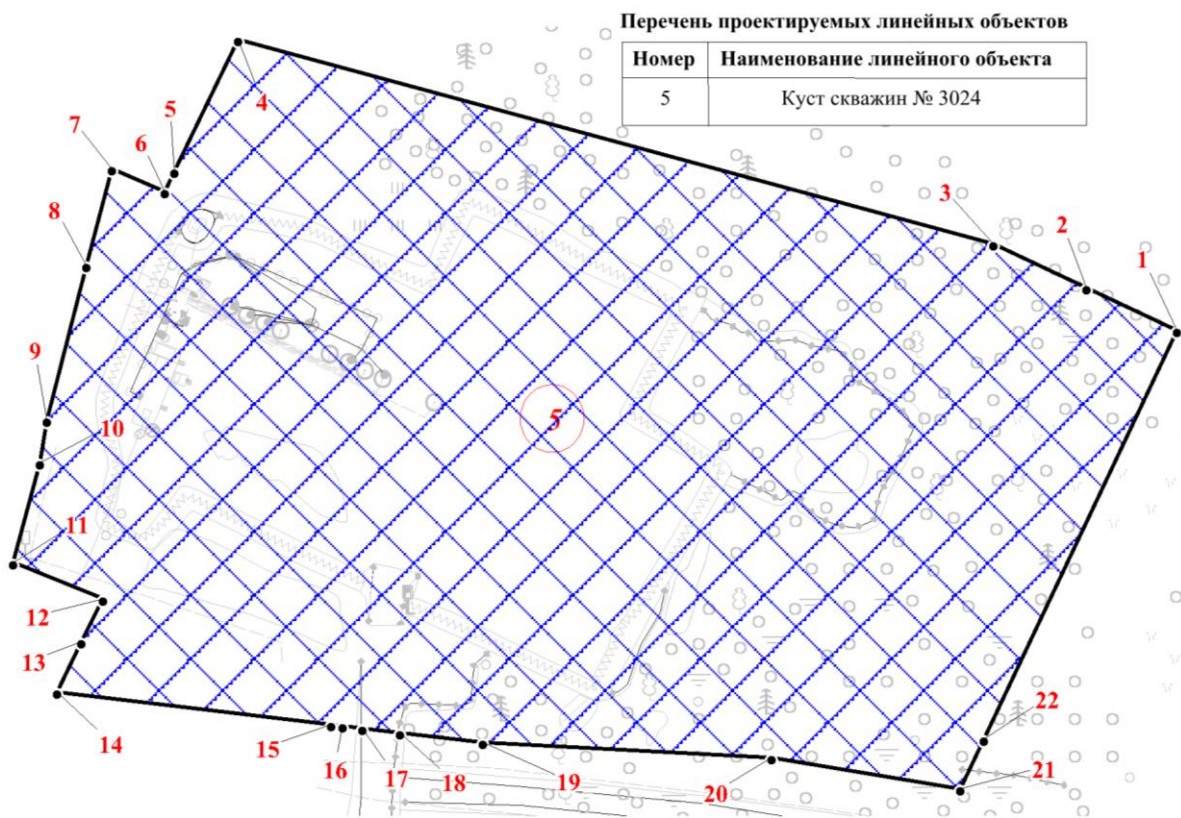
Чертеж планировки территории
 для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353».
 Землепользователь: АО «СНГ»

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
4	Куст скважин № 1965



Чертеж планировки территории
 для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353».
 Землепользователь: АО «СНГ»



Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
5	Куст скважин № 3024

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:2000

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- I - проектируемые объекты капитального строительства;
- X X - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер	x	y
1	974983.03	4426597.16
2	974994.35	4426573.10
3	975006.01	4426548.37
4	975060.34	4426347.59
5	975025.32	4426330.65
6	975019.88	4426328.22
7	975025.97	4426314.19
8	975000.24	4426307.29
9	974959.05	4426296.85
10	974947.67	4426295.03
11	974921.23	4426287.82
12	974911.58	4426311.66
13	974900.07	4426306.02
14	974886.69	4426299.47
15	974878.10	4426372.46
16	974877.74	4426375.48
17	974877.12	4426380.70
18	974875.97	4426390.68
19	974873.39	4426412.71
20	974869.38	4426489.45
21	974860.92	4426539.60
22	974874.16	4426545.85
23	989527.56	4426952.01
24	989527.34	4426943.21
25	989527.08	4426932.01
26	989526.31	4426898.79
27	989526.40	4426895.21
28	989526.38	4426894.97
29	989527.26	4426863.89
30	989527.82	4426843.56
31	989527.95	4426829.57
32	989527.86	4426817.54
33	989527.74	4426802.36
34	989527.91	4426763.68
35	989528.13	4426715.04
36	989528.22	4426691.37
37	989528.50	4426628.93
38	989330.35	4426627.79
39	989329.58	4426792.56
40	989330.16	4426930.72
41	989377.95	4426930.92
42	989407.36	4426930.90
43	989407.26	4426946.98
44	989429.77	4426947.02
45	989429.79	4426952.01
46	978426.64	4431560.37
47	978426.73	4431560.28

48	978426.86	4431560.17
49	978440.55	4431560.02
50	978490.23	4431499.78
51	978514.60	4431496.18
52	978515.29	4431495.16
53	978516.63	4431499.87
54	978518.44	4431503.94
55	978519.18	4431506.04
56	978530.20	4431493.73
57	978631.64	4431380.27
58	978511.40	4431272.73
59	978326.90	4431479.12
60	978354.10	4431504.04
61	978367.96	4431516.97
62	978387.96	4431531.88
63	978384.32	4431537.46
64	983057.47	4433224.89
65	983060.01	4433221.39
66	983063.79	4433216.18
67	983132.14	4433143.25
68	983165.04	4433165.20
69	983166.96	4433166.67
70	983177.46	4433154.86
71	983243.86	4433090.75
72	983256.59	4433087.58
73	983251.61	4433069.50
74	983249.48	4433064.47
75	983233.32	4433026.24
76	983229.74	4433018.72
77	983229.74	4433018.71
78	983229.73	4433018.69
79	983223.79	4433006.17
80	983210.34	4432978.46
81	983198.60	4432948.86
82	983194.71	4432937.24
83	983188.85	4432918.57
84	983184.75	4432904.34
85	983183.71	4432902.14
86	983178.25	4432890.27
87	983165.63	4432868.22
88	983156.32	4432854.35
89	983155.86	4432853.58
90	983054.36	4432972.05
91	982970.76	4433087.87
92	982954.15	4433110.74
93	982988.34	4433137.83
94	982974.74	4433159.13
95	983048.78	4433218.01

96	983421.04	4440059.82
97	983600.55	4440055.55
98	983599.74	4439836.27
99	983592.81	4439836.41
100	983592.81	4439836.38
101	983585.66	4439836.38
102	983585.97	4439783.84
103	983564.47	4439783.70
104	983564.28	4439700.36
105	983523.20	4439700.44
106	983402.15	4439700.52

107	983402.09	4439723.43
108	983402.11	4439747.93
109	983402.19	4439756.68
110	983402.17	4439794.69
111	983391.92	4439794.69
112	983391.91	4439836.92
113	983392.30	4439977.71
114	983392.42	4440024.37
115	983395.26	4440027.88
116	983395.26	4440027.89

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество), землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования

Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектной документацией предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 1965;
- Куст скважин № 1973В;
- Куст скважин № 2203;
- Куст скважин № 3024;
- Куст скважин № 4353.

Функциональное назначение кустов скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353 - обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

В соответствии с заданием на проектирование данная проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на кустах скважин с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1965		
Общее количество скважин	13	
	11	2
Количество добывающих скважин:	9	
	7	2
Количество нагнетательных скважин:	0	
	0	0
Ликвидированные скважины:	2	
	2	0
Бездействующие	1	
	1	0
Законсервированные	1	

	1	0	
Пьезометрия	0		
	0	0	
Максимальный уровень добычи жидкости, м3/сут	1041	200	
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	20,6	50	
Куст №1973В			
Общее количество скважин	12		
	9	3	
Количество добывающих скважин:	10		
	7	3	
Количество нагнетательных скважин:	1		
	1	0	
Законсервированные	1		
	1	0	
Ликвидированные скважины:	0		
	0	0	
Бездействующие	0		
	0	0	
Пьезометрия	0		
	0	0	
Максимальный уровень добычи жидкости, м3/сут	547,8	300	
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	62,3	75	
Куст №2203			
Общее количество скважин	15		
	12	3	
Количество добывающих скважин:	13		
	10	3	
Количество нагнетательных скважин:	2		
	2	0	
Ликвидированные скважины:	0		
	0	0	
Максимальный уровень добычи жидкости, м3/сут	1402	300	
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	90	75	
Наименование	Значение		
	Сущ.	Проект. 01/17.3 Славнефть- НПЦ	Проект.
Куст №3024			
Общее количество скважин	12		
	9	1	2
Количество добывающих скважин:	7		
	4	1	2
Количество нагнетательных скважин:	2		
	2	0	0
Ликвидированные	0		
	0	0	0

Бездействующие		1			
		1	0	0	
Законсервированные		2			
		2	0	0	
Пьезометрия		0			
		0	0	0	
Максимальный уровень добычи жидкости, м3/сут		207	110	200	
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут		2,5	21	50	
Наименование	Сущ.	Значение			
		Проект 45/15.15 НИИЭС	Проект. 01/17.3 Славнефть-НПЦ	Проект.	
Куст №4353					
Общее количество скважин		15			
		6	3	3	2
Количество добывающих скважин:		12			
		6	3 (2 сущ.)	3	2
Количество нагнетательных скважин:		1			
		1	0	0	0
Ликвидированные		0			
		0	0	0	0
Бездействующие		0			
		0	0	0	0
Законсервированные		2			
		2	0	0	0
Пьезометрия		0			
		0	0	0	0
Максимальный уровень добычи жидкости, м3/сут		779	-	240	200
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут		15	-	72	50

2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проектируемый объект расположен на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1965,

1973В, 2203, 3024, 4353» имеет сложную конфигурацию и составляет – 27,2238 га., представлена в таблице 2.

Площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта)

Таблица 2

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:	
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «СНГ», га
1	Обустройство Самотлорского месторождения: Куст скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353	27,2238	0,0000	27,2238

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1965, 1973В, 2203, 3024, 4353».

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

